

BEACONSFIELD

AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du mardi 23 mai 2023, à 20 h, le Conseil statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

1. 22, Glendale
Lot : 2 425 297
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le bâtiment existant soit localisé à 1,57 mètre de la ligne de propriété droite, alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 4,5 mètres entre un bâtiment principal et une ligne de propriété latérale, représentant un empiètement de 2,93 mètres dans la marge latérale droite.

2. 94, Sussex
Lot: 1 971 297
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le pave uni soit installé à 1,07 mètre longeant la limite latérale de la propriété, alors que le règlement de zonage prescrit qu'une largeur minimale de 2 mètres longeant les limites latérales et arrières d'une propriété unifamiliale doit être préservée et maintenue à l'aide de gazon, végétaux, pierre concassée ou de rivière.

3. 140, Larch
Lot **projetée** : 6 576 815
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la superficie minimale du lot soit de 2 138 mètres carrés alors que la grille de zonage H324 prescrit une superficie minimale d'un lot de 2 787 mètres carrés, représentant une différence de 649 mètres carrés.

Autoriser que l'aire d'agrément extérieur soit de 2,5 % de la superficie totale du terrain alors que le règlement de zonage requiert une aire extérieure d'agrément minimale équivalant à 10 % de la superficie totale du terrain, représentant une différence de 7,5 %.

Autorisé qu'une portion de la rampe d'accès vers le stationnement soit d'une pente de 16 % alors que le règlement de zonage prescrit une pente maximale de 8 % pour les rampes d'accès extérieur.

4. 142-144-146, Larch
Lot **projetée** : 6 576 816
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le nombre de cases de stationnement requis pour un usage résidentiel soit de 33 cases alors que le règlement de zonage prescrit un nombre minimal de 55 cases, représentant une différence de 22 cases de stationnement.

Autoriser que le nombre de cases de stationnement intérieures requis pour un usage résidentiel soit de 15 cases alors que le règlement

PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Tuesday, May 23, 2023, at 8 p.m., Council will render a decision on the following requests for a minor exemption with regard to Zoning By-law 720:

1. 22 Glendale
Lot: 2 425 297
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize that the main building be located at 1.57 metres from the right property line, while the zoning by-law requires that the minimum distance between a main building and a lateral property line be 4.5 metres, resulting in an encroachment of 2.93 metres in the lateral right setback.

2. 94 Sussex
Lot: 1 971 297
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To allow the unistone to be installed at 1.07 meters along the side property line, whereas the zoning by-law prescribes that a minimum width of 2 meters along the property limit of the back yard and side yard of a single-family dwelling must be preserved and maintained with grass, vegetation, crushed stone, or river stone.

3. 140 Larch
Projected lot: 6 576 815
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize a minimum lot size of 2,138 square metres, whereas the H324 specification schedule prescribes a minimum lot size of 2787 square metres, representing a difference of 649 square metres.

To authorize the recreational area of the common yard to be 2.5% of the total lot area whereas the zoning by-law requires a minimum outdoor amenity area of 10% of the total lot area, representing a difference of 7.5%.

To authorize that a portion of the access ramp to the parking lot to have a slope of 16%, whereas the zoning by-law prescribes a maximum slope of 8% for exterior access ramps.

4. 142-144-146 Larch
Projected lot: 6 576 816
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize the number of parking spaces required for a residential use to be 33 spaces, whereas the zoning by-law prescribes a minimum number of 55 spaces, representing a difference of 22 parking spaces.

To authorize the number of interior parking spaces required for a residential use to be 15 spaces, whereas the zoning by-law prescribes a minimum

BEACONSFIELD

de zonage prescrit un nombre minimal de 50 cases intérieures, représentant une différence de 35 cases.

Autoriser que l'espace libre entourant deux bâtiments principaux soit de 4,9 mètres alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 10 mètres entre deux bâtiments de 3 étages, représentant une différence de 5,1 mètres.

of 50 interior spaces, representing a difference of 35 spaces.

To allow a distance of 4.9 meters between two main buildings, whereas the zoning by-law prescribes a minimum distance of 10 metres between two 3-storey buildings, representing a difference of 5.1 metres.

5. 132-134-136, Larch
Lot **projetée** : 6 576 817
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que le nombre de cases de stationnement requis pour un usage résidentiel soit de 33 cases alors que le règlement de zonage prescrit un nombre minimal de 55 cases, représentant une différence de 22 cases de stationnement.

Autoriser que le nombre de cases de stationnement intérieures requis pour un usage résidentiel soit de 15 cases alors que le règlement de zonage prescrit un nombre minimal de 50 cases intérieures, représentant une différence de 35 cases.

Autoriser que l'espace libre entourant deux bâtiments principaux soit de 4,9 mètres alors que le règlement de zonage prescrit une distance minimale de 10 mètres entre deux bâtiments de 3 étages, représentant une différence de 5,1 mètres.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

Donné à Beaconsfield, le 5 mai 2023.

5. 132-134-136 Larch
Projected lot: 6 576 817
Cadastre of Québec
Registration Division of Montreal

To authorize the number of parking spaces required for a residential use to be 33 spaces, whereas the zoning by-law prescribes a minimum number of 55 spaces, representing a difference of 22 parking spaces.

To authorize the number of interior parking spaces required for a residential use to be 15 spaces, whereas the zoning by-law prescribes a minimum of 50 interior spaces, representing a difference of 35 spaces.

To allow a distance of 4.9 meters between two main buildings, whereas the zoning by-law prescribes a minimum distance of 10 metres between two 3-storey buildings, representing a difference of 5.1 metres.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

Given at Beaconsfield, on May 5, 2023.

M^e Dominique Quirk
Greffière adjointe
Assistant City Clerk

